



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ИнвестСити»  
143002, Московская область,  
Одинцовский район, г. Одинцово,  
ул. Западная, д. 13, офис 507

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 22 “ апреля 2016 г.

№ RU50-11-4743-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский</b>



		муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13 А, подземный гараж 10 А, здание общественного назначения № 18, ТП, РТП, котельная и очистные сооружения. 1 пусковой комплекс Первого этапа строительства 3-х секционные жилые дома № 11, № 12, № 13 с подземным гаражом 13 А, с инженерной инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза», 2016 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0002-16 от 30.03.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101:8506 50:21:0050101:8497 50:21:0050101:8502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000119



		<p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000120</p> <p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 г. № RU50503301-MSK000121</p> <p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 22.05.2015 № П11/438 утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Фирма «Инстар», 2016 г. ООО «Компания теплоконтроль»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 11 с инженерной инфраструктурой</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>71965,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3283,60</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1447,20		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 13908,00 кв. м.;</li> <li>- общая площадь жилых зданий – 18781,20 кв. м.;</li> <li>- общая отапливаемая площадь квартир – 13377,60 кв. м.;</li> <li>- количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.;</li> <li>- этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей);</li> <li>- площадь земельного участка – 7074,00 кв. м.</li> </ul>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 12 с инженерной инфраструктурой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	71428,40	в том числе подземной части (куб. м):	3289,80
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1501,90		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 13838,50 кв. м.;</li> <li>- общая площадь жилых зданий – 18778,90 кв. м.;</li> <li>- общая отапливаемая площадь квартир – 13309,80 кв. м.;</li> <li>- количество квартир – 255 шт., в т. ч. однокомнатных – 104 шт., двухкомнатных – 117 шт., трехкомнатных – 34 шт.;</li> <li>- этажность здания – 17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м., машинных помещений и подземных этажей);</li> <li>- площадь земельного участка – 6915,00 кв. м.</li> </ul>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 13 с инженерной инфраструктурой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	70798,80	в том числе подземной части (куб. м):	2660,40



Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1509,30</b>		
Иные показатели:	<p>- общая площадь квартир – <b>13838,50 кв. м.;</b>  - общая площадь жилых зданий – <b>18776,10 кв. м.;</b></p> <p>- общая отапливаемая площадь квартир – <b>13309,80 кв. м.;</b>  - количество квартир – <b>255 шт.,</b> в т. ч. однокомнатных – <b>104 шт.,</b> двухкомнатных – <b>117 шт.,</b> трехкомнатных – <b>34 шт.;</b>  - этажность здания – <b>17 этажей</b> (без учета технических этажей высотой до <b>2,4 м.,</b> машинных помещений и подземных этажей);  - площадь земельного участка – <b>7092,00 кв. м.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Подземный гараж 13 А с инженерной инфраструктурой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5200,00</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>22008,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20988,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2 подземных</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	-		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Котельная</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>513,20</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1 этаж</b>	Высота (м):	-



	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” апреля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” апреля 20 16 г.

М.П.



*E. V. Sokolova*

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести следующие изменения в Разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

Пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения №18, котельная и очистные сооружения (Два пусковых комплекса) 1 пусковой комплексе Первого этапа строительства (3-х секционные жилые дома №11, №12, №13 с подземным гаражом 13а, с инженерной инфраструктурой)

Пункт «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

50:21:0050101:8506  
50:21:0050101:8497  
50:21:0050101:8502  
50:21:0050101:8491

Пункт «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Подземный гараж 13а с инженерной инфраструктурой

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области



Е.В. Соколова

«23» мая 2016 г.



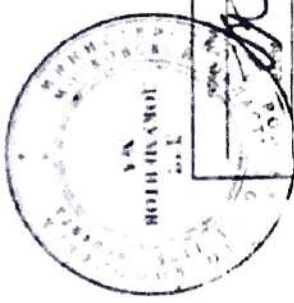
Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Итого: 1 шт.





Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-89774 от 05.09.2016 ООО «ИнвестСити», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016:

Срок действия разрешения изложить в следующей редакции:  
«до 10 сентября 2019 года»

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)



« 05 » сентября 20 16 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



бульвар С. Дегтярева, д. 4, стр. 1



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Закончить печатными делами** **05.09.2016**

Исполнитель

**Иванов Иван Иванович**

д/дел

  
Иванов И.И.



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 14.08.2019 № P001-0738416291-27217397 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.09.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСити" от 19.08.2019 № P001-0738416291-27367318 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

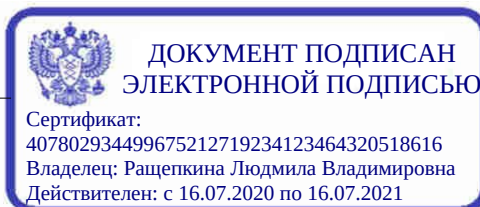


На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 23.03.2021 № P001-0738416291-43824606 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-4743-2016 от 22.04.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 24.03.2022 № P001-0738416291-57649930 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2016 № RU50-11-4743-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 22.12.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)